



Vulkan studenthus

Våren 2022 startet NCC byggingen av Vulkan studenthus på Grünerløkka i Oslo med 209 studentboliger.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

Prosjektleder i NCC, Alexander Walther Andresen forteller at tomta for det meste bestod av løse masser, og at bygget er fundamentert med peler 30 meter ned til fjell.

– Vi overlevert bygget til byggherren Studentsamskipnaden SiO i september 2024, og leilighetene var innflytningsklare i oktober i fjor. Utomhusarbeidene var ferdig nå før jul, sier Andresen til Byggeindustrien.

Han forteller at krigen i Ukraina, som tok til rett før byggestart, skapte noen utfordringer den første tiden.

– Krigen har i noen grad påvirket enkelte leveranser og pris på disse. Å gjennomføre et omfattende byggeprosjekt midt i byen, med svært begrenset riggområde, har tidvis vært en krevende øvelse. Mangelen på tilgjengelig plass har

gjort det nødvendig å tenke kreativt når det gjelder oppbevaring av materialer, tilkomst for maskiner og organisering av arbeidere. Likevel har dette stort sett blitt løst gjennom godt samarbeid, nøye planlegging og tilpasning til de lokale forholdene, sier Andresen og fortsetter:

Et løft for Grünerløkka

– Da dette har vært et pilotprosjekt for utslippsfri byggeplass, med krav om at alle maskiner skulle være elektriske, så har vi hatt store utfordringer med oppvarming for teglmuring, samt noen innvendige arbeider. For eksempel frøs malingen til malerentreprenøren i malingsspannet, sier Andresen.

Ellers berømmer han prosjektet for å ha blitt veldig flott, og for at det har blitt et løft for nrområdet på Grünerløkka.

– Ja, vi synes vi har fått til et flott prosjekt. Det har vært et godt

FAKTA

Sted: Grünerløkka i Oslo
Prosjekttype: Studentboliger og noe næring
Byggherre: Studentsamskipnaden i Oslo
Totalentreprise i samspill: NCC Building
Kontraktsum: 315 millioner kroner ekskl. mva.
BTA: 9.700 kvadratmeter
Arkitekt: A-lab arkitekter
LARK: Lala Tøyen
Prosjekt- og byggeledelse: Bygghuset
Rådgivere: RIB: Stabil | RIG: Geoteknikk | RIAku, RIVr: WSP | RIM grunn: R3 | RIBfy: FM Haaland | RIBr: Sweco | RIVA: Norconsult | RIEen: Evotek | RIB riving: Teknisk Design
UE og lev: NRC Kept | Carl C Fon | Rønaas Entreprenør | Exact Geo Survey | Proriv | Armeringsservice | SH Bygg | C M Mathisen & Co | Norske Bæresystemer | Leon Bygg | Øyan & Schie Fuging | Fugemesteren | NRS Construction | Østerås Bygg | Uniqon | RVT | Isoteks Miljø | Elektro-Kontakten | GK | Artea Malermester | Polbetong | VBM Brannsikring | Eltrode | Mjøndalen Mur og Puss | A Hansen Gruppen | Tronslien | Byggimpuls | Bærum Byggmontering



Baksiden av Vulkan studenthus, som vender mot Akerselva, gir et mer ruvende preg enn fremsiden.

Foto: NCC

samarbeid både med byggherre og underentreprenører, sier Andresen.

– Tilpasset nærheten til Akerselva

I en epost til Byggeindustrien skriver utbyggingssjef Stian Garberg i

SiO dette:

I Brenneriveien 11 har SiO ferdigstilt 209 moderne studentboliger i samarbeid med NCC Norge og deres underleverandører og rådgivere, inkludert A-Lab arkitektkontor. Det nye studenthuset har 195

ettromsleiligheter og 14 toromsleiligheter.

– Bygget ligger sentralt på Grünerløkka, med blant annet Vulkan og Blå som nærmeste naboer. Beliggenheten er med andre ord tett på Oslo sentrum og byens utdanningsinstitusjoner. Boligene ligger i 2. til 6. etasje, med fellesfunksjoner som sykkelparkering, vaskeri og hovedinnganger i første etasje. Uteområdet er formet slik at det er tilpasset nærheten til Akerselva, med allmenn tilgang til turstien som går langs elva og en hyggelig «studenthage». På gateplan er det, i tillegg til studentenes fellesfunksjoner, utadvendte virksomheter med blant annet restaurant, baker, sykkelverksted og klesbutikk, skriver Garberg.

Romslige fellesarealer

Videre opplyser han at studentene som leier i Brenneriveien 11 (Vulkan

studenthus) får boliger med eget kjøkken, bod og bad. Bygget har også romslige fellesarealer hvor studentene kan samles eller invitere venner. I hver av de tre oppgangene er det et stort fellesrom med en tilhørende utvendig takterrasse.

– Med støtte fra Enova er prosjektet gjennomført som «utslippsfri byggeplass». Det betyr at prosjektet så langt det er mulig har brukt maskiner og utstyr som går på strøm og ikke fossilt drivstoff. Enkelte aktiviteter har ikke vært mulig å gjennomføre utslippsfritt, som eksempel kan nevnes pelearbeider. Her er tilbudet svært begrenset foreløpig. På prosjektet er erfaringen at det er forespørsel om maskiner på strøm som påvirker utviklingen. Allerede underveis i prosjektet ble tilgang på utslippsfrie maskiner og utstyr bedret, skriver Garberg.



Takker NCC Building for tilliten på prosjekt Vulkan Studenthus

Prosjekt- og byggeledelse

BYGGHUSET AS
PROSJEKTADMINISTRASJON * EIENDOMSUTVIKLING

Skaper varige verdier

post@bygghuset.no
bygghuset.no



Foto: NCC



Foto: NCC

Vulkan studenthus

**ØSTERÅS
BYGG**

*Vår kompetanse
- Din trygghet*

Tlf. 480 89 999 • post@obygg.no • Hovfaret 13, 0275 Oslo • obygg.no

Tømrerarbeid • Vegger • Dører • Vinduer • Gulv • Fasader • Listverk



Akerselva er nærmeste nabo.



Bygget har takterrasse.

Foto: Stian Garberg, SiO



I tilknytning til takterrassen er det en innvendig sosial sone.

Foto: Stian Garberg, SiO

MALERARBEIDENE
er utført av



Besøksadr.: Strømsveien 266, 0668 Oslo
Postadr.: Postboks 102, 1901 Fettsund



Tlf. 22 30 58 08

www.artea.no

Teglfasader og murarbeider er utført av



Strandveien 18,
3050 Mjøndalen
Tlf. 32 87 46 12
www.mmpas.no


mjøndalen
MUR & PUSS
FASADGRUPPEN ■■

Vi er en del av Fasadgruppen Norden AB – Nordens største fasadekonsern.
For informasjon om konsernet besøk fasadgruppen.se